

2021
zum Verkauf
en venta / for sale



adrover i bonet[®]
INMOBILIARIA



Ref. FC 8301

FINCAS CHALETs APARTMENTS GRUNDSTÜCKE VILLAS TOWN-HOUSES

Life is what happens to you, while you're busy making other plans... John Lennon



Jochen B. Währmann

Tienen en sus manos la nueva edición del boletín. La costa sureste de Mallorca ofrece propiedades exclusivas y muy interesantes. Desde 1987 ofrecemos una amplia gama de servicios relacionados con la adquisición y la gestión.

Le invitamos a visitarnos en nuestra oficina en Calonge. También puede encontrar más información en nuestras páginas web.

¡Con nosotros están en buenas manos!



www.adroveribonet.com

feel home ... feel Mallorca

You are holding the new edition of the Bulletin in your hands. The southeast coast of Mallorca offers exclusive and very interesting properties. We have been providing an extensive range of services relating to acquisition and management since 1987.

We look forward to welcoming you in our office in Calonge. Further information can also be found on our websites.

You are in good hands with us!

Sie halten die neue Ausgabe des Bulletins in Händen. Die Südostküste Mallorcas bietet exklusive und sehr interessante Immobilien. Wir offerieren seit 1987 ein sehr umfangreiches Serviceangebot rund um das Thema Erwerb und Verwaltung.

Besuchen Sie unser Büro in Calonge oder informieren Sie sich gern auch auf unseren Internetseiten.

Bei uns sind Sie in guten Händen!

www.promaninternational.com

Gepflegtes Reihenhaus am Vall d'Or Golfplatz

€ 420.000

Ref. C 5612



86 m²



2



1



Casa adosada bien cuidada en el Vall d'Or Golf con fantásticas vistas. La casa tiene una amplia sala de estar, cocina, baño reformado con suelo radiante, calefacción central, aire acond., trastero y sótano. Terraza con protección contra el viento. Piscina y jardín comunitarios también están disponibles.

Well-kept terraced house on the Vall d'Or Golf with fantastic views over the golf course to the sea. The house has a spacious living area, renovated bathroom with underfloor heating, central heating, air conditioning and a cellar. Terrace with wind protection and shutters. Community pool and garden.

Gepflegtes Reihenhaus mit fantastischem Blick über die Golfanlage bis hin zum Meer. Das Haus verfügt über einen geräumigen Wohnbereich, Einbauküche, renoviertes Bad mit Fussbodenheizung, Zentralheizung, Klimaanlage, Abstellraum und Keller. Terrasse mit Windschutz und Rollläden. Gemeinschaftspool und -Garten stehen ebenfalls zur Verfügung.

Finca in **first line** to the sea in Cala Egos

€ 1.700.000

Ref. FC 8312



985 m²



256 m²



4



3

Casa en primera línea del mar. La vivienda en una zona tranquila con dos plantas dispone un amplio salón-comedor, cocina, trastero, varias terrazas, piscina, jardín, sistema solar para agua caliente, calefacción central, aire acondicionado, plazas de aparcamiento y acceso privado al mar!

Finca, 1st line to the sea. The house in a quiet residential area with two floors disposes a spacious living-dining area, kitchen, storage room, various terraces, pool, garden, solar system for hot water, central heating, air conditioning and private access to the sea!

Finca in 1. Meereslinie! Das Haus in ruhiger Wohngegend teilt sich auf zwei Stockwerke auf und hat einen geräumigen Wohn- Essbereich, Küche und diverse Terrassen. Im Garten befindet sich der Pool mit Abdeckung, Aussendusche, Solaranlage für heisses Wasser, Zentralheizung, Klimaanlage, Stellplätze und privatem Zugang zum Meer!



Rustikales Landhaus in den Hügeln von Es Carritxó

€ 565.000

Ref. FC 8317



4.834 m²



107 m²



3



2

Casa rústica en las colinas de Es Carritxó. La casa auténtica de piedra con salón comedor y chimenea, cocina tradicional de obra, terraza cubierta, jardín y zona de piscina. Necesita reforma.

Original country house in the hills of Es Carritxó. Natural stone house with living-, dining room and fireplace, characteristic kitchen with brick kitchenette, covered terrace, garden and pool area. Need to be renovated.

Rustikales Landhaus in den Hügeln von Es Carritxó. Ursprüngliches Natursteinhaus mit Wohn-, Esszimmer und Kamin, charakteristische Küche mit gemauerten Küchenzeile, überdachte Terrasse, Garten und Poolbereich. Renovierungsbefähigt.





Beeindruckende Finca mit traumhaftem Meer- und 360° Blick



Nähe Golfplatz
Vall d'Or!



Impressive finca with fantastic sea view



40.171 m²



250 m²



4



3

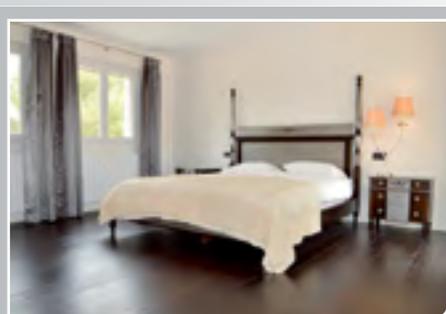
Impresionante casa con fantásticas vistas al mar. La vivienda muy actual tiene un luminoso salón-comedor, elegante cocina con vinoteca, varias terrazas, aire acond., calefacción central, sistema de alarma, un gran jardín, jacuzzi, piscina climatizada y pista de petanca. La propiedad está completamente vallado.

Impressive finca with fantastic sea view. The modern equipped house has a bright living-dining area, a stylish kitchen with wine fridge, various terraces, air conditioning, central heating, alarm system, a large garden, jacuzzi tub, heated pool and a bocce court. The property is completely fenced.

Beeindruckende Finca mit traumhaften Meerblick. Das modern ausgestattete Haus verfügt über einen hellen Wohn-/Essbereich, eine stilvolle Küche mit Weinkühlschrank, diversen Terrassen, Klimaanlage, Zentralheizung, Alarmanlage, einen grossen Garten, Jacuzzi, beheizten Pool und Bocciabahn. Das Grundstück ist komplett eingefriedet.

€ 2.800.000

Ref. FC 8320



Chalet in ruhiger Lage in Cala d'Or

€ 990.000

Ref. FC 8315



800 m²



240 m²



4



3

Chalet en una zona tranquila con vistas al mar. Bien cuidada de dos pisos, tiene un espacioso y luminoso salón-comedor con chimenea, una amplia cocina con despensa y lavadero, un área de invitados separada, una azotea con cuarto adicional, calefacción central, garaje, jardín y piscina.

Chalet in a quiet location with sea views. The well-kept house with two floors, has a bright, and spacious living-dining area with fireplace, a spacious kitchen with storage, and laundry room, a separate guest area, roof terrace with additional space, central heating, garage, garden, and pool.

Chalet in ruhiger Lage mit Meerblick. Das gepflegte Haus mit zwei Etagen verfügt über einen grosszügigen Wohn- Essbereich mit Kamin, einer geräumigen Küche mit Abstell- und Waschraum, einem separaten Gäste Bereich, Dachterrasse mit zusätzlichen Raum, Zentralheizung, Garage, Garten und Pool.



Cozy Chalet in a quiet location in Cala Serena

€ 569.000

Ref. C 5613



800 m²



120 m²



3



3

Acogedor Chalet en zona tranquila. La casa tiene cocina, amplio salón-comedor, chimenea, terraza con barbacoa, trastero, habitación de invitados independiente con baño, jardín, sauna, piscina y plaza de aparcamiento.

Cozy Chalet in a quiet location. The house has a kitchen, spacious living-dining room, fireplace, terrace with barbecue area, storage room, separate guest room with bathroom, garden, sauna, pool and parking space.

Gemütliches Chalet in ruhiger Lage in Cala d'Or. Das Haus, im typisch ibizenkischen Stil gebaut, verfügt über eine Küche, geräumiges Wohn- Esszimmer, Kamin, Terrasse mit Grillbereich, Abstellraum, separates Gästezimmer mit Bad, Garten, Sauna, Pool und Stellplatz.





16.725 m²



445 m²



8



7

Finca con casa espectacular cerca Calonge con vistas espléndidas. La propiedad espaciosa ofrece la casa principal y 3 apartamentos de invitados. Una piscina, garaje doble, sauna de vapor y cocina de verano sólo son algunas características destacables.

Wonderful country house located between Calonge and Es Carritxó with a splendid view across the valley until the sea. The spacious property offers a main house and three additional guest apartments with pool, double garage, steam bath and summer kitchen.

Das Aushängeschild der Finca ist der traumhaft weitläufige Blick über das Tal von Es Carritxó bis hin zum Meer! Der parkähnlich angelegte Garten dient als Ruheoase mit vielen Palmen und Obstbäumen. Drei separate Nebengebäude dienen der Unterbringung von Gästen. Ein Pool, eine Sauna mit Dampfbad, die Sommerküche mit Pizza-Steinofen sowie eine grosse Doppelgarage und extra Werkstatt sind weitere Annehmlichkeiten. Ein idealer Ausgangspunkt für Rad- und Wandertouren!



Country house in Es Carritxó with stunning view!

€ 1.980.000

Ref. FC 8301

Wunderschöne Finca auf dem Land mit traumhaftem Blick über das Tal bis zum Meer





Charming chalet in Cala Serena

€ 995.000

Ref. C 5607



1.074 m²



217 m²



4



4

Chalet encantador con vistas al mar en una zona tranquila. La casa tiene sala de estar y comedor, cocina, cuatro dormitorios, cada uno con baño en suite, varias terrazas, jardín bien cuidado y piscina.

The ground floor has a spacious living area, a bright dining room, a kitchen and bedroom with bathroom en suite. Another bedroom with bathroom en suite is located on the first floor with access to the roof terrace and a wonderful view of the sea. A well-kept garden and pool are also included.

Das charmante Chalet mit Meerblick mit zwei Etagen befindet sich in der ruhigen Wohngegend in Cala Serena. Das Erdgeschoss verfügt über einen grosszügigen Wohnbereich, ein helles Esszimmer, eine Küche und den Schlafzimmern mit Bad en Suite.

Ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en Suite befindet sich im Obergeschoss mit Zugang zur Dachterrasse und traumhaften Blick zum Meer. Ein gepflegter Garten mit Poolbereich gehören ebenfalls dazu.



Modernes Villa-Projekt in erster Meereslinie

€ 2.995.000

Ref. C 5608



**iLlave en mano!
Turnkey project!
Preis schlüsselfertig!**



1.230 m²



430 m²



4



4

Proyecto de villa moderna en primera línea de mar, en zona tranquila de Cala Serena. Incluye dormitorios con baño en suite, amplio salón-comedor, cocina de diseño, chimenea, grandes frentes de cristal facilitan fantásticas vistas al mar, varias terrazas y tecnología del edificio impresionante. Garaje, piscina infinita y la cocina exterior se encuentran en el elegante jardín.

Modern villa project in first sea line, in the quiet area of Cala Serena. It includes bedrooms with bath en suite, spacious living-dining area, designer kitchen, fireplace, large glass fronts for a fantastic sea view, various terraces and impressive building technology. The garage, the infinity pool and the outdoor kitchen are located in the stylish garden.

Villa-Projekt in Cala Serena. Geplant sind Schlafzimmer mit Bad en Suite, ein grosszügiger Wohn-Essbereich mit Designer Küche, Kamin, grosse Glasfronten für einen fantastischen Meerblick, diversen Terrassen und beeindruckende Gebäudetechnik. Die Garage, der Infinity-Pool und die Aussenküche werden sich in einen stilvoll angelegten Garten integrieren.





- 
 23.531 m²
- 
 475 m²
- 
 5
- 
 5

Terreno edificable superior. La parcela está en una zona tranquila en el Valle de Es Carritxó. Rodeado de montañas y una hermosa campiña, y ofrece una espectacular vista panorámica al mar. Este terreno dispone de luz y agua, además de permiso de construcción y perforación.

Top building plot. The plot is in a quiet location in the Valley of Es Carritxó. Surrounded by hills and a beautiful landscape, offers a spectacular panoramic view up the sea. This piece of land already has electricity and water connections and a construction and drilling permission.

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage im Tal von Es Carritxó. Umgeben von Hügeln und wunderschöner Landschaft wird einem ein spektakulärer Panoramablick bis hin zum Meer geboten. Dieses Stück Land verfügt bereits über Strom- und Wasseranschluss sowie eine Bau- und Bohrgenehmigung.

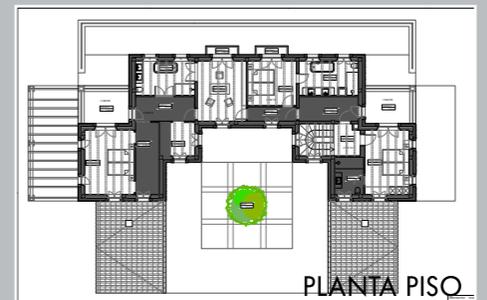
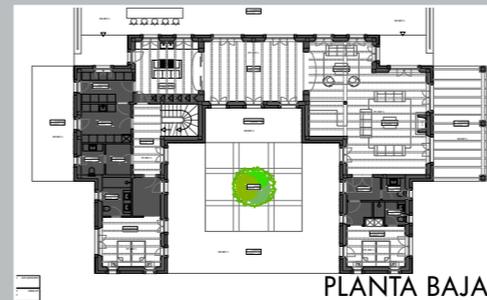
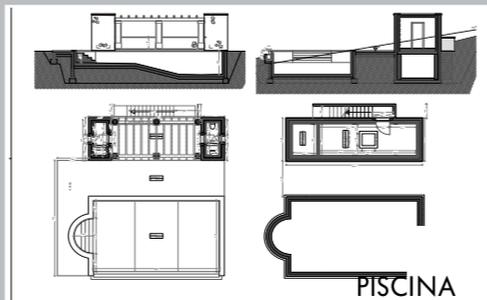


Building project with stunning sea and landscape view!

€ 1.500.000

Ref. F 2738

TOP Bauprojekt im Tal von Es Carritxó!



Several old buildings in the hills of Es Carrixó

€ 430.000

Ref. FC 8270



Finca antigua de campo para reformar en las colinas de Es Carrixó. Se distribuye en diferentes edificios, tiene luz y agua corriente de pozo propio.

Country plot with several buildings/ruins located in the hills of Es Carrixó. Complete renovation required. Electricity available, and water is taken from the own well.

Alte Finca mit mehreren Bauten/Ruinen in den Hügeln von Es Carrixó. Komplette Renovierung erforderlich. Stromanschluss vorhanden, Wasser wird aus dem eigenen Brunnen bezogen.



13.000 m²



156 m²



Chalet in ruhiger Lage in Cala Egos

€ 630.000

Ref. C 5610



523 m²



150 m²



3



2

Chalet en zona tranquila en Cala Egos. La casa ofrece un salón-comedor abierto, amplia cocina, trastero, terraza, jardín y garaje. Tiene la calefacción central de gas, ducha exterior con agua caliente y aire acondicionado en parte.

Chalet in a quiet area in Cala Egos. The house offers an open living-dining room, large kitchen, storage room, terrace, garden and garage. It has gas central heating, an outside shower with hot water and air conditioning.

Das freistehende Haus hat eine grosszügige Küche, ein offener Wohnbereich mit Holzfeuerofen, das Esszimmer mit direktem Zugang auf die Terrasse, Ankleidezimmer, Abstellraum, Gas-Zentralheizung, teilweise Klimanlage, Aussendusche mit Warmwasser, Garten, Garage und Stellplatz. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und nur wenige Minuten von Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und medizinischen Einrichtungen entfernt.



2 Neubau-Wohnungen mit Pool und Meerblick in s'Horta

€ 180.000 / 200.000 Ref. A 4508/9



común



80/98 m²



2/3

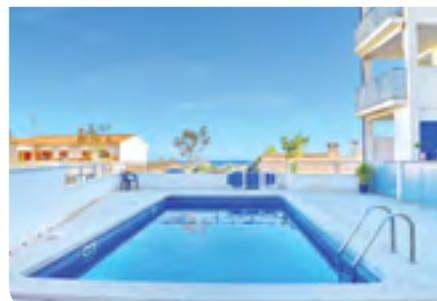


2

Apartamento de nueva construcción con piscina y vista al mar. El apartamento de alta calidad se encuentra en una pequeña comunidad en S'Horta. En la planta baja y 1er piso con vista al mar, piscina comunitaria, plaza de aparcamiento, uso de una parte de la azotea y preinstalación para una bomba de calor.

New built apartment with pool and sea view. The high quality apartment is located in S'Horta. One on the ground floor and one on the first floor in a quiet area, with sea view, community pool, parking space, one part on the roof terrace, and pre-installations for a heat pump have been laid.

Die hochwertige Wohnung befindet sich in einer kleinen Wohngemeinschaft in S'Horta. Im Erdgeschoss bzw. 1. Stock ruhig gelegen, mit Blick auf das Meer, Gemeinschaftspool, Stellplatz, sowie anteilig einen Platz auf der Dachterrasse. Die Vorinstallationen für eine Wärmepumpe sind gelegt.



Gepflegtes Chalet am Hafen in Porto Colom

€ 1.000.000 Ref. C 0552



680 m²



300 m²



5



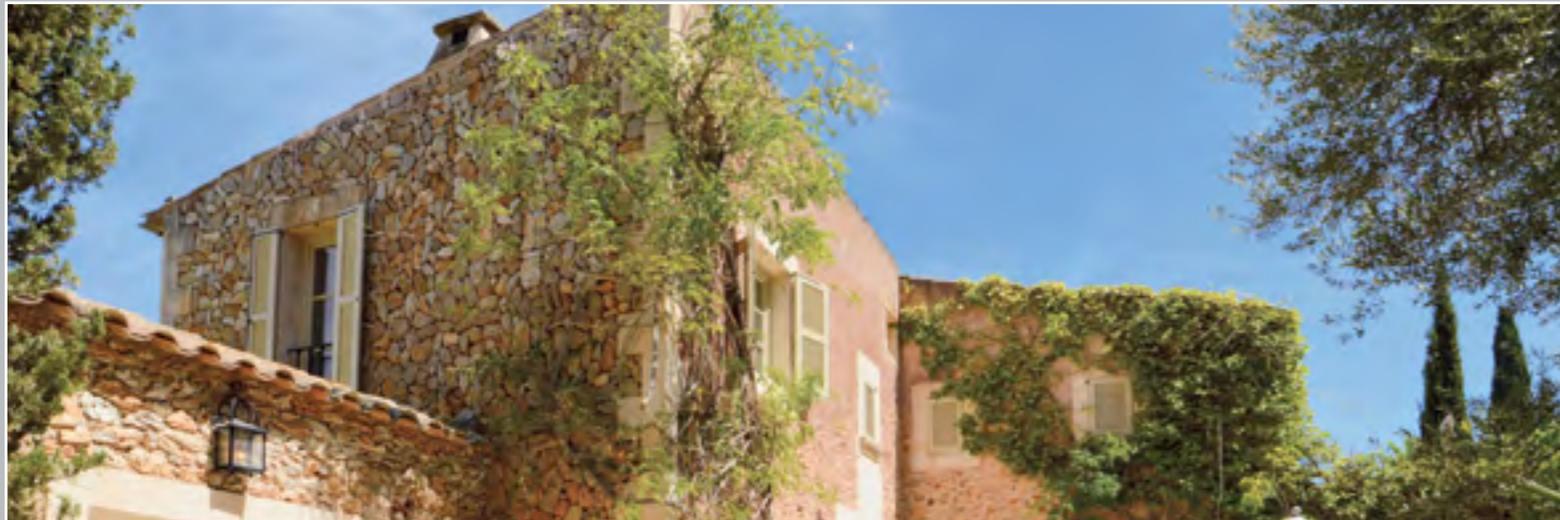
3

Bien cuidado chalet en primera línea del puerto de Porto Colom. La casa dispone de 3 plantas y sótano, terrazas con preciosa vista, jardín, calefacción central de gasoil, grande cocina con comedor, bodega y garaje.

Well-kept chalet in the 1st line to the harbor in Porto Colom. The house with 3 floors disposes a basement, terraces with splendid views, a garden, central oil-heating, a big kitchen with dining area, a wine cellar, and a garage.

Das renovierte Objekt liegt nur wenige Schritte vom Hafen entfernt und bietet uneingeschränkte Sicht auf die Bucht! Die Rückseite des Hauses gewährt Blick auf unbebaubares Land. Das Haus verfügt über 3 Etagen, grosse Küche mit Essbereich, Terrassen mit herrlichem Blick, angelegter Garten, Ölzentralheizung, Keller mit Vinothek, Garage, Musik/Kinoraum mit zusätzlicher Schallisolation sowie ein ausgebautes Dachgeschoss!





Gemütliches Landhaus mit Panoramablick im Tal von Es Carritxó



-  19.616 m²
-  422 m²
-  3
-  2

Cozy country house with panoramic view in southeast

Acogedora casa de campo con vistas panorámicas en el valle de Es Carritxó. La vivienda tiene tres plantas y dispone un salón luminoso, amplio comedor, cocina, varias terrazas y patio. El jardín con una elegante zona de piscina, barbacoa, cocina exterior, varias plazas para chill out, garaje y un apartamento de invitados independiente.

The property has three floors, a bright living room, spacious dining room, kitchen, various terraces and a patio. In the garden, there is a stylish pool area, barbecue, outdoor kitchen, several chill out zones, garage and a separate guest apartment.

Die Finca hat drei Etagen und verfügt über ein helles Wohnzimmer, geräumiges Esszimmer, Küche, diversen Terrassen und Patio. Im Garten befindet sich der stilvoll angelegte Poolbereich mit Grillplatz und Aussenküche, mehreren Chill out Zonen, Garage und ein separates Gästeapartment.

€ 2.500.000

Ref. FC 8321



Chalet mit Anbaumöglichkeiten in Cala Serena

€ 730.000

Ref. C 5597



1.542 m²



325 m²



3



4

Chalet con solar edificable en tranquila zona residencial, a pocos metros de una bonita cala. Consta de una amplia cocina de verano, gran jardín y varias terrazas. Además tiene calefacción central y chimenea y garaje.

Chalet with building plot in quiet residential area, just a few steps from the beach away. Provides a big exterior kitchen with barbeque area, spacious garden, and several terraces. Central heating, a garage and open fireplace are further features.

Das ansprechende Objekt erlaubt weitere Umbaumöglichkeiten, wie zum Beispiel die Erweiterung eines Anbaus und eines zusätzlichen Pools. Das Haus befindet sich auf einem Eckgrundstück auf der Halbinsel Cala Serena in einem ruhigem Wohngebiet, nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Es gibt eine grosszügige Aussenküche im Garten und diverse Terrassen. Zur weiteren Ausstattung gehören eine Zentralheizung, ein Kamin und eine Garage.



Urige authentische Mühle in S'Horta

€ 650.000

Ref. FC 8300



2.000 m²



m²



2+2+2



3

Molino original y auténtico en S'Horta con vistas fantásticas. La propiedad con bóveda de cañón necesita una reforma total, dispone de 3 viviendas separadas, varias terrazas y un jardín.

This authentic property really is unique. The former mill with tunnel vault is located in S'Horta, just a few minutes from the city center, yet in a quiet and idyllic surrounding offering fantastic views across the valley up till the sea. It houses 3 individual units, which mostly require a renovation. Furthermore it features several terraces and a garden.

Dieses authentische Objekt ist einmalig. Die ehemalige Mühle mit Tonnengewölbe befindet sich im Dorf S'Horta, nur wenige Minuten vom Stadtkern entfernt. Ruhig und idyllisch gelegen, mit fantastischem Blick in die Umgebung bis zum Meer. Sie beherbergt drei individuelle Wohneinheiten, die größtenteils renoviert werden müssen, und bietet zudem diverse Terrassen sowie einen Garten.



Property Maintenance | Eigentumsverwaltung | Mantenimiento de propiedades



Finca



Pool



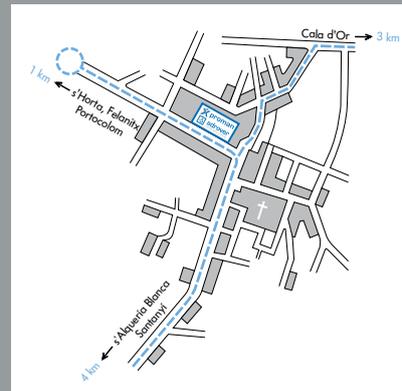
Garden



Home automation



Building and planning



En estos precios no están incluidos los impuestos y gastos de transición. Todos estos datos sin compromiso. / Prices do not include the taxes and fees usual in Spain. No responsibility accepted for accuracy and without guarantee of informations. / Alle Preise zuzüglich der in Spanien üblichen Steuern und Gebühren. Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten. Alle Angaben ohne Gewähr. 08/2021



07669 Calonge | Calle Isaac Albéniz, 2
Tel. +34 971 82 62 00
www.adroveribonet.com | mail@adroveribonet.com