

Besondere Finca – Extraordinary Country House Es Carrixó

FC 0803



1.550.000



15.000 m²



210 m²



3+1



3+1



www.adroveribonet.com



*Loft-Stil
offen & licht-
durchflutet*



adrover i bonet[®]
INMOBILIARIA

FINCAS CHALETS APARTMENTS GRUNDSTÜCKE VILLAS TOWN-HOUSES



Objekt – Aufteilung – Lage

Ruhig und idyllisch gelegen, inmitten eines Pinienwaldes zwischen Calonge und Es Carritxó, befindet sich dieses aussergewöhnliche Objekt mit Meerblick. Das Haus beeindruckt mit einem loftähnlichen Erdgeschoss, welches einen grossen, offenen Wohnbereich mit hohen Decken, Kamin und integrierter Küche beherbergt. Ein weiteres Highlight ist die Fensterfront, die sich längs über die komplette Hausseite erstreckt und den riesigen Raum in Licht erstrahlen lässt. Ferner zählen 3 Schlafzimmer mit Bad en-suite, ein Gästeapartment, zahlreiche Terrassen, ein grosser Pool und ein separater Garten zu den Vorzügen.

Durch die Glasfront betritt man das Gebäude und befindet sich unmittelbar in der Küche mit Blick auf den grossen hellen Wohnraum. Von hier geht das Gäste-WC sowie die Waschküche ab. In dem rechteckig geschnittenen Raum finden zudem ein Esstisch sowie eine Couchecke mit Kamin Platz. Eine Treppe führt in die 1. Etage, wo man eine Terrasse und den Ausgang zum Garten erreicht. Die 3 Schlafzimmer sind alle auf unterschiedlichen Etagen und bieten Bad en-suite und eigene Terrassen. Von allen Räumen blickt man auf das offene Erdgeschoss hinunter.



Property description – Room distribution – Location

This exceptional property with sea views is quietly and idyllically located in the middle of a pine forest between Calonge and Es Carritxó. The house impresses with a loft-like ground floor, which houses a large, open living area with high ceilings, fireplace and integrated kitchen. Another highlight is the window front, which extends lengthwise over the entire side of the house and lets the huge room shine in light. The advantages also include 3 bedrooms with en-suite bathrooms, a guest apartment, numerous terraces, a large pool and a separate garden.

You enter the building through the glass front and find yourself directly in the kitchen with a view of the large, open, bright living room. From here the guest toilet and the laundry room go off. There is also a dining table in the rectangular room as well as a couch corner with a fireplace. A staircase leads to the 1st floor where you will find a terrace and the exit to the garden. The 3 bedrooms are all on different floors and offer en-suite bathrooms and private terraces. All rooms look down onto the open ground floor.

grande
cocina
abierta



Living area
from above



Edificio – Distribución – Situación

Esta excepcional propiedad con vistas al mar está situada en un lugar en medio de un bosque de pinos cerca Calonge and Es Carritxó. La casa impresiona con una planta baja tipo loft, una gran sala de estar abierta con techos altos, chimenea y cocina integrada.

Otro punto a destacar es el frente de la ventana, que se extiende a lo largo de todo el costado de la casa y deja que la enorme habitación brille con luz. Hay 3 dormitorios con baños en suite, un apartamento de invitados, numerosas terrazas, una gran piscina y un jardín separado.

Entras al edificio a través del frente de vidrio y te encuentras directamente en la cocina con vista a la sala de estar grande, abierta y luminosa. Desde aquí parte el aseo de invitados y el lavadero. También hay una mesa de comedor en la sala rectangular. Ahí hay como en un rincón de sofá con chimenea. Una escalera llega al primer piso donde encontrará una terraza y la salida al jardín. Los 3 dormitorios están todos en diferentes plantas y ofrecen baños en suite y terrazas privadas. Todas las habitaciones dan vista a la planta baja abierta.





idyllisch &
geschützt
im Wald

€ 1.550.000

Ref. FC 0803



En estos precios no están incluidos los impuestos y gastos de transacción. Todos estos datos sin compromiso. / Prices do not include the taxes and fees usual in Spain. No responsibility accepted for accuracy and without guarantee of informations. / Alle Preise zuzüglich der in Spanien üblichen Steuern und Gebühren. Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten. Alle Angaben ohne Gewähr. 12/2025



GOIBE758044/2024

07669 Calonge | Calle Isaac Albéniz, 2

Tel. +34 971 82 62 00

www.adroveribonet.com | mail@adroveribonet.com

