

Property in first line – Anwesen direkt an der Küste!
Auténtica villa de estilo ibicenco

C 5627

Mit
Meerzugang
und ETV Lizenz.
Cala d'Or



5.950.000



1.770 m²



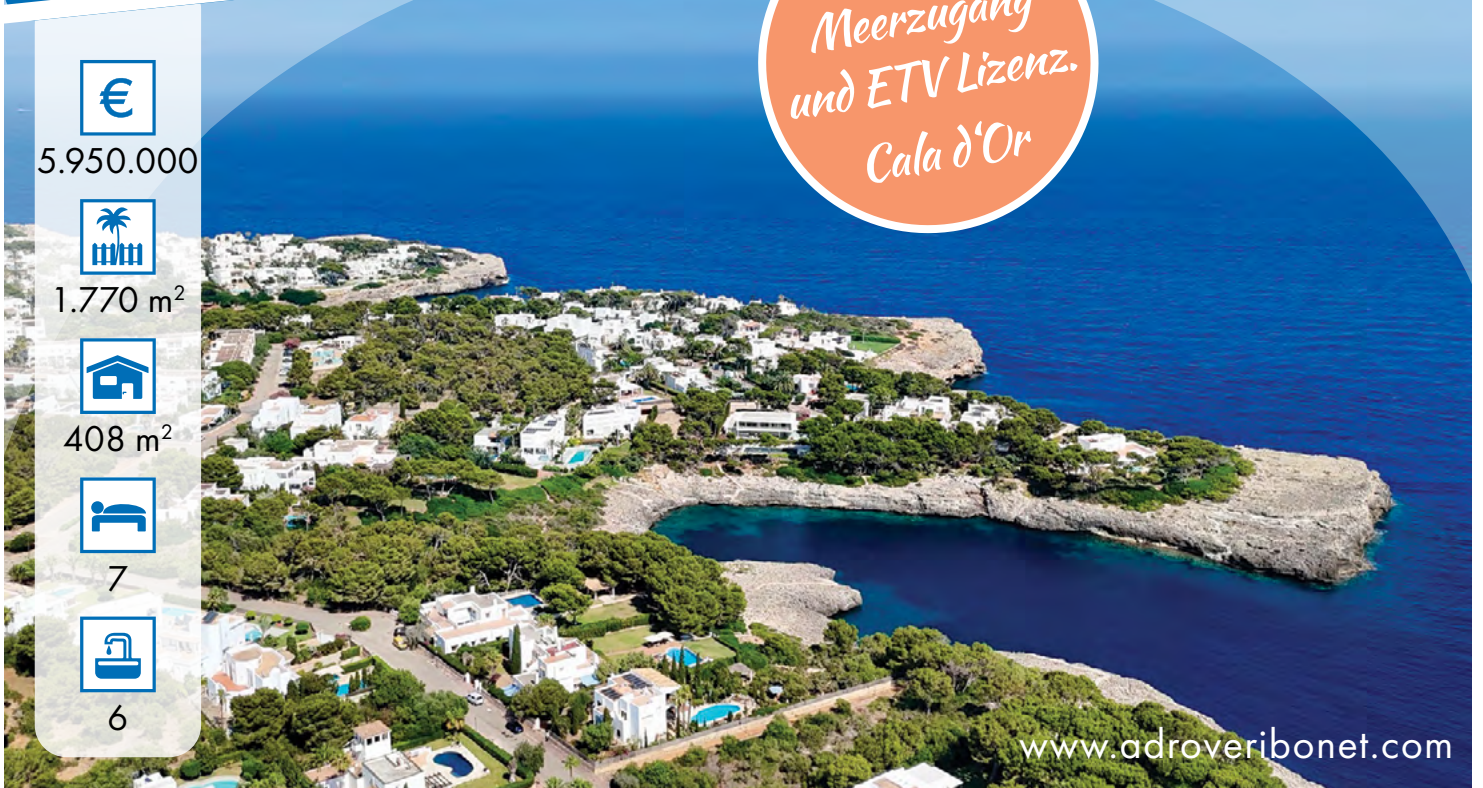
408 m²



7



6



www.adroveribonet.com



adrover i bonet[®]
INMOBILIARIA

FINCAS CHAETS APARTMENTS GRUNDSTÜCKE VILLAS TOWN-HOUSES



Objekt – Aufteilung – Lage

Die authentische Villa im typischen Ibiza-Stil besticht durch seine exklusive Lage direkt an der Küste von Cala d'Or und überzeugt mit einem unvergleichlichen Panoramablick auf das Mittelmeer und direktem Zugang zum Wasser.

Das zweistöckige Haus umfasst 7 Schlafzimmer und 6 Badezimmer. Sämtliche Räume, einschließlich der Küche, sind zur Meereseite ausgerichtet. Das Grundstück bietet mehrere großzügige Terrassen, die zum Entspannen einladen. Besonders hervorzuheben ist der weitläufige, offene Porche mit integrierter Außenküche.

Vor dem Haus erstreckt sich ein liebevoll angelegter Garten mit einem Swimmingpool. Abgerundet wird das Angebot durch eine Garage, einen Keller mit zusätzlichem Stauraum sowie ein Apartment mit separatem Zugang. Eine ETV-Vermietlizenz ist ebenfalls vorhanden.



Property description – Room distribution – Location

The authentic villa in typical Ibiza style impresses with its exclusive location right on the coast of Cala d'Or. It offers an unparalleled panoramic view of the sea and features direct access to the water.

The two-story house comprises 7 bedrooms and 6 bathrooms. All rooms, including the kitchen, are oriented towards the sea. The grounds feature several spacious terraces that invite relaxation. Particularly noteworthy is the large, open porch with an integrated outdoor kitchen.

In front of the house lies a lovingly maintained garden with a swimming pool, harmoniously integrated into the surrounding landscape.

Completing the offering are a garage, a cellar with additional storage space, and an apartment with a separate entrance. An ETV rental license is also included.





Edificio – Distribución – Situación

La auténtica villa de estilo ibicenco destaca por su ubicación exclusiva en primera línea del mar en Cala d'Or. Ofrece unas vistas panorámicas inigualables al mar y acceso directo al mar.

La casa de dos plantas cuenta con 7 dormitorios y 6 baños. Todas las habitaciones, incluida la cocina, están orientadas hacia el mar.

La parcela ofrece varias terrazas espaciosas que invitan al descanso. Cabe destacar el amplio porche abierto con cocina exterior integrada. Delante de la casa se extiende un jardín cuidadosamente cuidado con piscina, integrado armoniosamente en el paisaje.

Completan la oferta un garaje, un sótano con espacio adicional de almacenamiento y un apartamento con entrada independiente.

También dispone de una licencia de alquiler turístico.

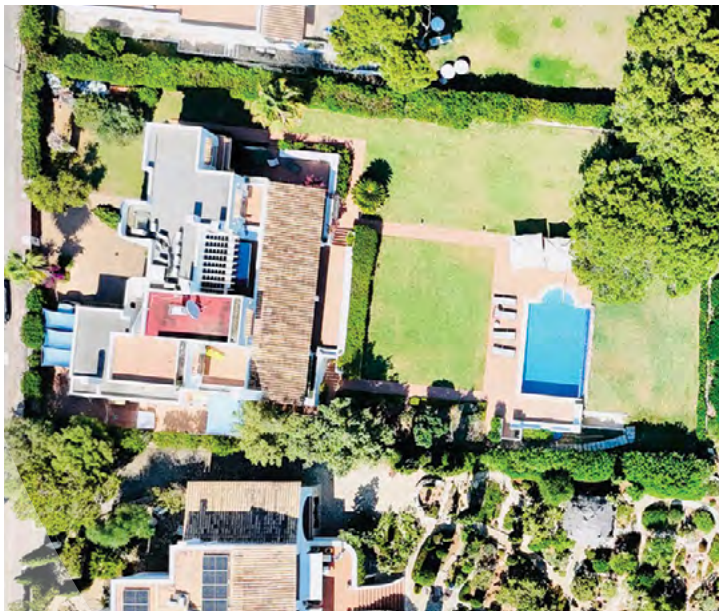




Acceso
directo al mar.
Con licencia
ETV.

€ 5.950.000

Ref. C 5627



En estos precios no están incluidos los impuestos y gastos de transacción. Todos estos datos sin compromiso. / Prices do not include the taxes and fees usual in Spain. No responsibility accepted for accuracy and without guarantee of informations. / Alle Preise zuzüglich der in Spanien üblichen Steuern und Gebühren. Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten. Alle Angaben ohne Gewähr.

11/2025



GOIBE758044/2024

07669 Calonge | Calle Isaac Albéniz, 2

Tel. +34 971 82 62 00

www.adoveribonet.com | mail@adoveribonet.com

